

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza **ogłasza rokowania** po III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Lwowskiej oznaczonej nr ewid. **241/2** o pow. **0,0953** ha, KW Nr **KIIS/00006831/9**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym (hotelowym) trzy-kondygnacyjnym, podpiwniczonym ( pow. uż. nadziemna 536 m<sup>2</sup>, oraz pow. piwnic 164,06m<sup>2</sup>), oraz budynkami gospodarczymi

Przeznaczenie nieruchomości: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - usługi ogólnomiejskie. Nieruchomość była zalana w wyniku powodzi w maju i czerwcu 2010r.

Działki nr 241/2 położona jest w sąsiedztwie planowanej inwestycji budowy drogi krajowej – drugiego mostu przez rzekę Wisłę wraz z ul. Lwowską bis – etap II.

Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone były III przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym: **I** przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2009r., **II** przetarg odbył się 16 kwietnia 2010r., **III** przetarg odbył się 5 października 2010r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **488.000,00 zł zł** (brutto). Cena zawiera 22% podatek VAT.

Wysokość zaliczki – **50.000,00 zł**.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Lwowska 5” najpóźniej do dnia 17 stycznia 2011r. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz do dnia 17 stycznia 2011r. (data wpływu do Urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**Zaliczka** w kwocie **50.000,00 zł** (w pieniądzu) płatna jest najpóźniej **do dnia 17 stycznia 2011r.** r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr :59 9429 0004 2001 0000 1300 0012

Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21 stycznia 2011r. r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz Nr: 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrzowi Miasta Sandomierza przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./0-15/ 6440122, lub 6440145.

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego.

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl)